



An primit originalul,
planșele vizate,
model planșă de principala
incepere lucrări

F.11 Pag.1

Donescu Cosmin

15.01.2021

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 17 / 02 / C / 36377 din 15.01.2021

Urmare cererii adresate de⁽¹⁾ S.C. BREZOIANU 18 INVEST S.R.L. prin reprezentant Cosmin - la domiciliul/ sediul în județul -, municipiul/ orașul/ comuna București, satul -, sectorul 1, cod poștal -, str. Polonă nr.25 A, bl.-, sc.3, et.3, ap.-, cam.-, telefon / fax -, e-mail -, înregistrată cu nr.36377 din 21.08.2020 și completată personal la 10.09.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru :

(3)

Modificarea clădirii executate în baza autorizației de construire nr.209/ 25/ C/ 8241 din 08.04.2019 emisă de Sectorul 1 al municipiului București.

Lucrările constau în supraetajarea cu un nivel în baza prevederilor art.2., alin.(4), pct.a¹⁾ din Legea nr.50/ 1991 (republicată - cu completările și modificările ulterioare), reconfigurări, modificări interioare și la fațade, rezultând trei clădiri cu regim de înălțime S+P+3E+E4-6retrase, cu aceeași funcțiune de locuire (11 apartamente), inclusiv instalațiile interioare aferente și amenajări peisajere.

AC=208,00mp. (nu se modifică) ; ADsubteran=278,00mp. (nu se modifică) ; ADsuprateran=1.243mp. (din care 1.053,00mp. existenți) ; AU=1.031,00mp. (din care 857,17mp. existenți) ; AL=845,00mp. (din care 745,41mp. existenți).

P.O.T.=60,00% (existent și menținut) ; C.U.T.=3,6.

Categoria de importanță a construcției « C » normală. Se asigură un număr de 12 de locuri de parcare în incintă, cu accese avizate anterior și menținute.

Infrastructura : radier general din b.a.

Suprastructura : sistem mixt de cadre cu stâlpi, grinzi și planșee din b.a. ; închideri cu zidărie din cărămidă ; compartimentări din cărămidă și/sau gips-carton ; tâmplărie exterioară din Aluminu cu geam termopan ; acoperiș tip terasă circulabilă termohidroizolată ; finisaje obișnuite adecvate funcțiunii.

Alcatuire funcțională : S- adăpost ALA + rezervor apă + 2 locuri de parcare simple + spații tehnice și comune ; P-recepție + 8 locuri de parcare în sistem Klaus Multibase 2072i DB + 2 locuri de parcare în sistem Klaus Multibase 2072i EB ; E1-3- 1 ap. de 2 cam. cu dependențe + 1 ap. de 3 cam. cu dependențe (pe etaj) ; E4-5r- 1 ap. de 2 cam. cu dependențe + 1 ap. de 3 cam. cu dependențe (pe etaj) ; E6r- 1 ap. de 5 cam cu dependențe.

Se vor respecta cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce fac parte intergrată a acestor avize, lucrările propuse realizându-se conform Documentației tehnice de autorizare a construcției.

NOTĂ : 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/ 2018, a Legii nr.249/ 2015 și a O.U.G. nr.196/ 2005.

2) Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr.5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în Monitorul oficial nr.337 din 15 iulie 1999.

3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parării pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii.

4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal strada Alexandru Ioan Cuza nr. 103 bl. sc. et. ap.

Cartea funciară, Fișa bunului imobil sau Număr cadastral⁽⁴⁾ 208186

- lucrări în valoare⁽⁵⁾ de lei 318.600,00

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE),
respectiv ~~desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.⁽⁶⁾: L 05 din 2020, a fost elaborată de
S.C. Polysemy Arhitectură + Urbanism S.R.L. cu sediul în județul Ilfov municipiul /
orașul / comuna --- sectorul / satul Roșu cod poștal -- strada
Anul 1864 nr. 1 bl. -- sc. -- et. -- ap. --, respectiv de
Liviu-Mihai TEODORESCU - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al
Arhitecților cu nr. 8692, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/ 1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / ~~desființare~~ și documentația tehnică – DT (DTAC + DTOE / ~~DTAD~~) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materiile care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor să afixeze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor să afixeze „Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificat de garanție energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite „Autorizație de intervenție la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau în caz de incendiu să obțină „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de construcție care revine emitentului, precum și obligații de plată ce-i revin, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile finalizate și să solicite recepția la terminarea lor completă în termenul de valabilitate a autorizației de construire / ~~desființare~~ (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / ~~zile~~ calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / ~~zile~~ de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungit conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile lucrătoare înaintea expirării acesteia.

p. PRIMAR

Viceprimar

Daniela Popa

L.S.

p. SECRETAR GENERAL,
consilier juridic, clasa I, grad profesional superior,
Ovidia Alemașcu

ARH

Ciobanu Olăvia Ana

ȘEF BIROU

Alexandru

Acisc

Cristian Ghe

16-09-2020

Taxa de autor

valoarea de 1.593,00 lei, a fost achitată conform chitanței nr.

Prezenta

a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de 15.09.2020 însoțită de 1 (unu) exemplar a documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație :
 Deviz ; Dovada O.A.R. nr.107-55960/ 17.08.2020 ; C.U. nr.787/ 82/ C/ 29704/ 23.07.2020 ; Contract de vânzare autenticat sub nr.971/ 07.11.2016 la S.P.N. „Iordache și asociații” ; Încheiere de intabulare nr.109215/ 14.11.2016 B.C.P.I. sector 1 ; Declarație autenticată sub nr.1103/ 11.10.2019 la S.P.N. „Iordache și asociații” ; Hotărâre AGA nr.1 din 11.10.2019 autenticată sub nr.1104/ 11.10.2019 Rezoluția O.R.C.A. nr.130626/ 17.10.2019 ; Act constitutiv autenticat sub nr.1105/ 11.10.2019 la S.P.N. „Iordache și asociații” ; Încheiere de intabulare nr.100899/ 14.10.2019 B.C.P.I. sector 1 ; Extras pentru informare a Cărții funciare nr.208186 B.C.P.I. sector 1 ; Documentație cadastrală ; Declarație notarială (promitent cumpărător) autenticată sub nr.665/ 31.08.2020 la S.P.N. „Iordache și asociații” ; Clasare A.P.M.B. nr.15134/ 06.08.2020 ; Adresă I.S.U. (protecție civilă și securitate la incendiu) nr.512889/ 01.09.2020 ; Adresă I.R.C.B.I. nr.18444/ 18.08.2020 ; Aviz C.T.C. nr.16511/ 12.08.2020/ 1869454 ; Notificare A.S.S.P. nr.999/ 18946/ 11.08.2020 ; Contract servicii salubritate Romprest nr.AE 011990/ 13.08.2020 ; A.C. nr.209/ 25/ C/ 8241/ 08.04.2019 emisă de Sectorul 1 al municipiului București ; Încheiere de intabulare nr.73125/ 05.08.2020 ; Expertiză tehnică întocmită de ing. Marcu Gh. Andrei Dragoș atestat M.D.R.A.P. (A1,A2) nr.09308 ; Studiu geotehnic întocmit de ing. Ștefănică Nică Maria atestat M.L.P.A.T. (Af) nr.04772 ; Studiu sisteme alternative întocmit de auditor Avram I. Adina Ioana atestat M.D.R.A.P. (AEIci) nr.01961 ; Studiu însoțire întocmit de arh. Liviu-Mihai Teodorescu atestat O.A.R. nr.8692 ; D.T.A.C. în 2 exemplare verificat tehnic de : arh. Mihăescu Gh. Constantin atestat M.L.P.A.T. (B1,C,D1) nr.05076, ing. Pietreanu Costel-Marian atestat M.D.R.T. (Cc) nr.08640, arh. Berbeniță S. Marțian atestat M.L.P.A.T.-D.C.L.P. (E,F) nr.604, ing. Badea L. Ionel-Claudiu atestat M.D.R.A.P. (A1,A2) nr.09313, ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. (Ie) nr.06775; ing. Ivan D. Gabriel atestat M.L.P.A.T. (Is,It,Ig) nr.04545.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.